**FORMATO DE PROYECTO PDI ESPECIAL 2025 GORE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE** |  | **RUT** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FECHA DE NACIMIENTO** |  | **EDAD** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DIRECCION** |  | **COMUNA** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **AGENCIA DE AREA** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASESORIA TECNICA** | **SAT** |  | **ALIANZAS** |  | **PRODESAL** |  | **OTRA (INDICAR)** |  | **SIN ASESORIA** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIENE INICIO DE ACTIVIDADES EN EL GIRO AGROPECUARIO** | **SI** |  | **NO** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE DEL FORMULADOR** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RUT DEL FORMULADOR** |  | **CON PAGO POR FORMULACION** | **SI** |  | **NO** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TITULO DEL PROYECTO** |  |

**LINEA DE FINANCIAMIENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **MANTENER, INNOVAR Y MODERNIZAR LA AGRICULTURA PARA MEJORAR SU CAPITAL PRODUCTIVO** |
|  |  |
|  | **APOYAR LOS ENCADENAMIENTOS PRODUCTIVOS Y NUEVOS MODELOS DE COMERCIALIZACIÓN** |
|  |  |
|  | **APOYAR A PRODUCTORES AVÍCOLAS A MEJORAR SUS SISTEMAS PRODUCTIVOS PARA DISMINUIR IMPACTOS DE LA INFLUENZA AVIAR Y A LA SOSTENIBILIDAD DEL RUBRO** |
|  |  |
|  | **REALIZAR INVERSIONES CUYO OBJETIVO SEA HABILITAR SISTEMAS PRODUCTIVOS CON DAÑOS DERIVADOS DE EVENTOS CLIMÁTICOS** |

**RUBROS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **AGROECOLOGIA** |  | **APICULTURA** |  | **ARTESANIAS** |  | **AVICULTURA** |  | **BOVINOS DE CARNE** |  | **BOVINOS DE LECHE** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CAPRINOS** |  | **OVINOS** |  | **HORTALIZAS** |  | **FRUTALES** |  | **PROCESADOS** |  | **TURISMO RURAL** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROL DEL PREDIO** |  | **TENENCIA** | **PROPIETARIO** |  | **ARRENDATARIO** |  | **OTRO** |  |

**COORDENADAS SIG DEL PREDIO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HUSO** |  | **COORDENADA NORTE** |  | **CORDENADA ESTE** |  |

|  |
| --- |
| **DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION DEL POSTULANTE** |
| (Señalar el tamaño de la explotación, número de hectáreas, cabezas de animales, variedades, edad de los frutales, producción en la última temporada, si es propietario o arrendatario, mercado al cual esta articulado, precios pagados, volúmenes vendidos, etc.). |

|  |
| --- |
| **BENEFICIOS DE LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO** |
| (Señalar claramente cuáles serán los beneficios económicos de la implementación del proyecto, colocando el monto del ahorro de costos o el monto de aumento de ingresos que traerá la implementación del proyecto, el cumplimiento de exigencias sanitarias o comerciales, la incorporación a mercados de mayor valor, etc.) |

**PRESUPUESTO DEL PROYECTO**

(Debe describir en forma clara cada uno de los ítems a financiar que forman parte de la implementación del proyecto, con su cantidad y valores correspondientes)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **CANTIDAD** | **COSTO NETO** | **IVA** | **COSTO TOTAL BRUTO** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL** | |  |  |  |

**CUADRO DE FINANCIAMIENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FINANCIAMIENTO** | **Monto ($)** | **PORCENTAJE (%)** |
| **COSTO TOTAL BRUTO DEL PROYECTO** |  |  |
| **INCENTIVO TOTAL SOLICITADO** |  |  |
| **INCENTIVO INVERSION** |  |  |
| **INCENTIVO FORMULACION** |  |  |
| **INCENTIVO A LA EJECUCION** |  |  |
| **APORTE PROPIO** |  |  |
| **CREDITO** |  |  |

**CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ACTIVIDADES** | **MES 1** | | | | **MES 2** | | | | **MES 3** | | | | **MES 4** | | | | **MES 5** | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**EVALUACION ECONOMICA**

**Para Proyectos que incorporen inversiones para aumentar los ingresos vía plantaciones nuevas, ampliaciones de las superficies o tamaños de explotación.**

**FLUJO DE CAJA PURO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÍTEMS** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Inversión Neta(-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ingresos del Proyecto (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Variables del Proyecto (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Fijos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Depreciación (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Residual (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Utilidad Bruta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Impuestos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Utilidad Neta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Actual Neto** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tasa de Descuento: 12%

Tasa de Impuestos a las Utilidades: 27%

VAN TIR:

Supuestos:

**FLUJO DE CAJA FINANCIADO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ítem** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Inversión (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Incentivo INDAP (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Crédito Largo Plazo (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Aporte Propio (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ingresos del Proyecto (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Variables del Proyecto (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Fijos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Depreciación (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Amortización Crédito LP (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Intereses Crédito LP (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Residual (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Utilidad Bruta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Impuestos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Depreciación (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Utilidad Neta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

NOTA: Para ser financiado un proyecto, el flujo puro debe presentar VAN positivo y la Tasa Interna de Retorno (TIR) debe ser mayor que la Tasa de Descuento, se deben colocar los supuestos que demuestran la rentabilidad del proyecto

Para Proyectos que incorporen inversiones para ahorrar costos, se pueden utilizar dos metodologías, Flujo Incremental y Valor Actual de los Costos.

**FLUJO SIN PROYECTO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÍTEM** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Inversión (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ingresos de la Explotación (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Variables (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Fijos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Depreciación (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Residual (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Utilidad Bruta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Impuestos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Utilidad Neta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**FLUJO CON PROYECTO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÍTEM** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Inversión (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ingresos de la Explotación (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Variables (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Fijos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Depreciación (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Residual (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Utilidad Bruta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Impuestos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Utilidad Neta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**FLUJO INCREMENTAL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÍTEM** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Utilidad Neta** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Actual Neto** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tasa de Descuento: 12%

Tasa de Impuestos 27%

VAN: TIR

Nota: El flujo sin proyecto corresponde a la situación actual del predio, sin la incorporación del proyecto, el flujo con proyecto refleja la situación del predio con la incorporación del proyecto. El flujo incremental se calcula restando en cada flujo la utilidad neta de la situación con proyecto, menos la situación sin proyecto, a esta Utilidad Neta resultante se le calculan el Valor Actual Neto los que se suman y se obtiene el VAN, también colocando solo los datos de la Utilidad Neta se calcula la Tasa Interna de Retorno

**VALOR ACTUAL DE LOS COSTOS:**

Esta metodología es utilizada para evaluar desde el punto de vista económico si es más conveniente seguir pagando por los servicios o comprar el bien, asumir los costos de operación y realizar las labores o servicios por los cuales se pagaba, para que un proyecto sea conveniente, el Valor Actual de los Costos (VAC) de la situación con proyecto debe ser menor que el Valor Actual de los Costos de la situación sin proyecto.

FLUJO SIN PROYECTO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÍTEM** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Inversión (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Variables (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Depreciación (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Residual (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costo Neto** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Actual Costo Neto** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tasa de Descuento: 12%

VAC Sin Proyecto

En esta situación no hay inversión y se consideran los costos por servicios, por ejemplo, rastraje.

FLUJO CON PROYECTO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÍTEM** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Inversión (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos de Operación (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Depreciación (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Residual (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costo Neto** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Valor Actual Costo Neto** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tasa de Descuento: 12%

VAC Con Proyecto

En esta situación se evalúa la incorporación de la inversión y sus costos de operación y mantención, junto con la depreciación y valor residual.

**FLUJO PARA SOLICITAR CRÉDITO**

En el caso que la ejecución del proyecto no genere la necesaria capacidad de pago del crédito complementario, como por ejemplo en los proyectos de plantación de frutales mayores, se deberá presentar un proyecto de crédito, que considere todos los ingresos, costos y gastos de la explotación, incluidos otros ingresos ajenos a la explotación.

CAPACIDAD DE PAGO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÍTEM** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Inversión Bruta (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Incentivo (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Crédito (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ingresos de la Explotación (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ingresos Fuera de la Explotación (+)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Variables (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Costos Fijos (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pago Crédito CP (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pago Crédito LP (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Amortización Crédito (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Intereses Crédito (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Retiros Personales (-)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Margen Neto** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INGRESOS** | |  | **COSTOS** | |
|  |  |  |  |  |
| Rubro 1 |  |  | Rubro 1 |  |
|  |  |  |  |  |
| Unidades Producidas |  |  | Unidades Producidas |  |
| Precio Neto por Unidad |  |  | Costo Neto por Unidad |  |
| Total Ingresos Rubro 1 |  |  | Total Costos Rubro 1 |  |
|  |  |  |  |  |
| Rubro 2 |  |  | Rubro 2 |  |
|  |  |  |  |  |
| Unidades Producidas |  |  | Unidades Producidas |  |
| Precio Neto por Unidad |  |  | Costo Neto por Unidad |  |
| Total Ingresos Rubro 2 |  |  | Total Costos Rubro 2 |  |
|  |  |  |  |  |
| Rubro 3 |  |  | Rubro 3 |  |
|  |  |  |  |  |
| Unidades Producidas |  |  | Unidades Producidas |  |
| Precio Neto por Unidad |  |  | Costo Neto por Unidad |  |
| Total Ingresos Rubro 3 |  |  | Total Costos Rubro 3 |  |